

Zielony dach to nie ekstrawagancja

W obliczu zmian klimatycznych **wprowadzanie zieleni** do zabetonowanych miast ma ogromne znaczenie.

Prawidłowo wykonany **zielony dach** to **retencja wody opadowej** i zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.

Zielony dach daje realne korzyści finansowe:

- ✓ **niższe podatki** (podatek od nieruchomości i „podatek deszczowy”) – uzależnione od udziału powierzchni biologicznie czynnej
- ✓ **oszczędność energii** wydanej na ogrzewanie lub klimatyzację – posiada właściwości termoizolacyjne – obniża temperaturę w budynku latem, a zimą chroni przed utratą ciepłą
- ✓ **wyższa wartość nieruchomości** – nieruchomości z ekotrendy, zielonymi rozwiązaniami sprzedają się łatwiej, szybciej i za wyższą cenę
- ✓ **wzrost trwałości** w stosunku do rozwiązań konwencjonalnych - chroni dach i taras przed bezpośrednim oddziaływaniem promieni ultrafioletowych i uszkodzeniami mechanicznymi,

a ponadto:

- ✓ **powoduje zwiększenie bioróżnorodności** – stanowi cenne siedlisko flory i fauny oraz schronienie i pożywienie dla ptaków, owadów i motyli
- ✓ **odciąża kanalizację deszczową** przy intensywnych opadach – spowalnia odpływ wody deszczowej o kanalizacji, zmniejsza obciążenie studzienek i ogranicza ryzyko podtopień
- ✓ zabezpiecza zbiorniki retencyjne przed szybkim przepiętnieniem – **zapobiega niekontrolowanemu i gwałtownemu zalewaniu** ogrodowych ścieżek, trawników i rabat

- ✓ **zwiększa bezpieczeństwo w razie pożarów i huraganów** – tworzy naturalną warstwę „ognioodporną” i chroni hydroizolację przed działaniem silnego wiatru oraz gradobiciem
- ✓ **obniża poziom hałasu** – gwarantuje ciche i komfortowe wnętrza
- ✓ **zapewnia czystsze powietrze** – pochłania szkodliwe pyły i gazy
- ✓ pozytywnie wpływa na mikroklimat – **stabilizuje temperaturę i wilgotność**
- ✓ poprawia estetykę i ma pozytywny wpływ na samopoczucie – **tworzy „zielony dywan”**, szczególnie pożądany na dachach i tarasach w układzie kaskadowym.

